**PLANOWANA WYMIANA WODOMIERZY**

**Szanowni Mieszkańcy.**

W 2024 roku (I półrocze) zaplanowana została kolejna wymiana wodomierzy w mieszkaniach (w 2023 r. wodomierze zostały już wymienione w Rzepedzi).

W miejsce dotychczasowych liczników zamontowane zostaną urządzenia pomiarowe umożliwiające **zdalny odczyt (radiowy)** ilości zużycia wody. Prace będą prowadzone przez firmę wybraną w postępowaniu ofertowym. W kolejnych ogłoszeniach zostaną podane terminy planowanej wymiany wodomierzy.

Zależy nam na sprawnym przeprowadzeniu prac, dlatego prosimy o udostępnienie mieszkań w trakcie wymiany oraz wcześniejsze usunięcie fragmentów zabudowy ograniczającej  dostęp do wodomierzy i elementów mocujących. Mamy tu na myśli np. płytki, panele, meble itp. Monterzy muszą mieć zapewnioną możliwość swobodnego operowania narzędziami. Prosimy również o wcześniejsze sprawdzenie sprawności zaworów głównych wody w swoich mieszkaniach (czy zawory główne po ich zamknięciu całkowicie blokują przepływ wody). Wszystkie przypadki niesprawnych zaworów należy zgłosić do biura Spółdzielni, koniecznie przed planowanym terminem wymiany wodomierzy.

W celu uniknięcia nieporozumień przypominamy, że na podstawie działu III pkt 10. Regulaminu Porządku Domowego obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku: *„Użytkownikom lokali nie wolno zabudowywać elementami stałymi (nierozbieralnymi) urządzeń instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, c.o. i c.w.u. jak również dokonywać zmian i przeróbek instalacji w lokalu bez zgody Spółdzielni.”* Natomiast zgodnie z §5 Regulaminu rozliczania zużycia wody i odprowadzenia ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku: „*1. Właściciel lokalu jest zobowiązany udostępnić lokal upoważnionym pracownikom Spółdzielni w celu:1)montażu, naprawy, wymiany i legalizacji podlicznika,2) dokonania odczytu stanu podlicznika,3)sprawdzenia stanu technicznego podlicznika oraz instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.2.Właściciel lokalu jest zobowiązany do zapewnienia pełnego dostępu do podlicznika i jego mocowań. Podlicznik nie może być zabudowany w sposób trwały.3.W przypadku nieudostępnienia lokalu, w celu dokonania czynności, o których mowa w ust. 1, rozliczenie zużycia wody i ilości odprowadzonych ścieków nastąpi na zasadach ryczałtowych, to jest w wysokości 6 m3 miesięcznie na osobę pomnożonej przez aktualny cennik dostawcy, począwszy od początku pierwszego dnia miesiąca w następnym miesiącu, przed którym nie udostępniono lokalu.”*

Pełna treść w/w regulaminów dostępna jest na stronie internetowej smlesko.pl oraz w siedzibie Spółdzielni.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z Uchwałą Nr 9/2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku z dnia 06 lutego 2024 r., została ustalona, od dnia 01.03.2024 r., opłata w celu wymiany kolejnego wodomierza lokalowego i nakładki radiowej w wysokości 4,- zł miesięcznie za 1 wodomierz w budynkach na Osiedlu w Lesku, w Polańczyku i Baligrodzie.

W przypadku pytań i wątpliwości prosimy o kontakt z biurem Spółdzielni: tel. **13 469 64 46**

 Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku