

**OGŁOSZENIE  
O PRZETARGU NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytację) na najem lokalu użytkowego położonego w Polańczyku na os. „Panorama” przy budynku nr 6.

Przedmiot przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o pow. 168,07 m<sup>2</sup> położony w miejscowości Polańczyk, os. „Panorama” przy budynku nr 6 wyposażony w instalacje: energia elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody.
2. Przeznaczenie lokalu: sklep spożywczo-przemysłowy.
3. Okres najmu: umowa na czas nieokreślony.
4. Przetarg odbędzie się w dniu 26 stycznia 2012 roku o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku, ul. Kmity 6a – sekretariat (I piętro).

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Cena wywoławcza 40,00 zł/m<sup>2</sup> (netto)
2. Cena nie obejmuje:
  - podatku VAT
  - wszystkich opłat eksploatacyjnych w tym:
    - opłat za dostawę wody i odbiór nieczystości płynnych,
    - opłat za wywóz nieczystości stałych
    - opłat za zużycie energii elektrycznej
    - opłat za dostawę energii cieplnej
    - opat za centralną ciepłą wodę
  - czynszu za dzierżawę gruntu pod parking o powierzchni 96 m<sup>2</sup> ustalanego zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku.
3. Wysokość jednego postąpienia w przetargu wynosi 5zł/m<sup>2</sup>
4. Wadium w wysokości 5.000,00 zł należy wpłacić na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku nr 12 1020 2980 0000 2002 0001 5362 do dnia 23 stycznia 2012 roku dopisując na poleceniu przelewu „Wadium – przetarg na lokal użytkowy w Polańczyku na osiedlu „Panorama”.
5. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu i opłat eksploatacyjnych przynależnych wynajmującemu, natomiast wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się terminie do 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.
6. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, ulega przepadkowi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od daty powzięcia przez niego wiadomości o wyniku przetargu.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zapoznanie się z projektem umowy, który jest do wglądu w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku, ul. Kmity 6a – sekretariat (I piętro) do dnia 23 stycznia 2012 roku do godz. 14<sup>00</sup> oraz na stronie internetowej [www.smlesko.pl](http://www.smlesko.pl)
8. Przystępując do przetargu należy okazać dokument tożsamości i dowód wpłaty wadium oraz przedstawić oświadczenie, że oferent zapoznał się z projektem umowy i warunkami uczestnictwa w przetargu.
9. Uwaga: W dniu podpisania umowy wymagana będzie wpłata kaucji gwarancyjnej w wysokości 1-miesięcznego czynszu. Kaucja zwrócona będzie w dniu rozwiązania umowy najmu.
10. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

**ZARZĄD  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W LESKU**