

---

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKUMIESZKLANEGO WIELORODZINNEGO W LESKU PRZY UL. SMOLKI 12

Branża: Przebudowa

Rodzaj: Inwestorski

---

**Wspólny Słownik Zamówień:**

**BUDOWA:**

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKLANEGO WIELORODZINNEGO W LESKU  
ul. Smolki 12,  
38-600 Lesko

**WYKONAWCA:**

**INWESTOR:**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W LESKU  
ul. Kmity 6A  
38-600 Lesko

**KOSZTORYSANT:**

---

**Mnożniki:**

Ilość robót: 1

---

**WYKONAWCA:**

**INWESTOR:**

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1			STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA		
1.1			ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
1.1.1	<b>KNRw 0401 0353-0700</b>		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	12,0000	szt.
1.1.2	<b>KNR 0401 0354-1200</b>		Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	8,4500	m
1.2			STOLARKA OKIENNA		
1.2.1	<b>KNRw 0202 1018-0301</b>		Okna o powierzchni do 1,50m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW o wsp. $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	5,4735	m2
1.2.2	<b>KNRu 0202 1027-0100</b>		Wyłazy dachowe (analogia)	1,0000	kpl
1.2.3	<b>KNR 0202 0129-0200</b>		Obsadzanie prefabrykowanych podokienników (analogia)	8,4500	m
2			ROBOTY DOCIEPLENIOWE		
2.1			STROP NAD PIWNICĄ		
2.1.1	<b>Analiza własna:</b>		Docieplenie istniejącego stropu nad piwnicą metodą natryskową pianką na bazie wełny mineralnej gr. 10cm o klasie odporności ogniowej A1.	189,8300	m2
2.2			ELEWACJA		
2.2.1	<b>Analiza własna</b>		Demontaż paneli winylowych typu Siding	789,6531	m2
2.2.2	<b>Analiza własna</b>		Demontaż rusztu pod panele typu Siding	789,6531	m2
2.2.3	<b>KNRw 0401 0701-0600</b>		Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach (przyjęto 10% powierzchni, analogia)	78,9653	m2
2.2.4	<b>KNR 0401 0535-0800</b>		Rozebranie obróbek blacharskich, obróbki murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	27,5400	m2
2.2.5	<b>KNRw 0401 0726-0100</b>		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III /wapno gaszone/, ścian, loggi, balkonów, podłóż z cegły, pustaków ceram. gazo i pianobeto. w jednym miejscu do 1 m2	78,9653	m2
2.2.6	<b>KNR 0023 2614-1100</b>		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, zamocowanie listwy cokołowej	0,6196	100 m
2.2.7	<b>KNR 0023 2614-0100</b>		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 15cm o wsp. przewodzenia ciepła $\leq 0,031 \text{ W/mK}$	808,2376	m2
2.2.8	<b>KNR 0023 2614-0700</b>		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, docieplenie ościeży o szerokości do 30 cm z gazobetonu	107,5900	m2
2.2.9	<b>KNR 0202 0902-0400</b>		Tynki zwykłe III kategorii wykonane ręcznie, ościeży o szerokości do 30 cm - ościeża wewnętrzne	5,9400	m2
2.2.10	<b>KNR 0202 0609-0200</b>		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe na zaprawie, z płyt styropianowych gr 3cm, poziome na wierzchu konstrukcji.	23,4800	m2
2.2.11	<b>KNR 0023 2614-1000</b>		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	5,5886	100 m
2.2.12	<b>KNR 0202 0923-0400</b>		Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy, wykonane ręcznie.	23,4800	m2
2.2.13	<b>KNRu 0202 0541-0200</b>		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm. (Biuletyn VI Orgbud Warszawa).-montaż parapetów z blachy powlekanej	28,1700	m2
2.2.14	<b>KNR 0401 0108-0900</b>		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	6,5147	m3
2.2.15	<b>KNR 0401 0108-1000</b>		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność: 15,0000	6,5147	m3
2.2.16	<b>Analiza własna:</b>		Wywiezienie paneli typu Siding samochodami skrzyniowymi na odl. do 1km oraz ich utylizacja	3,9483	m3
2.2.17	<b>KNR 0401 0108-1000</b>		Wywiezienie paneli typu Siding skrzyniowymi na każdy następny 1 km. Krotność 100 Krotność: 100,0000	3,9483	m3
2.3			ZADASZENIA NAD WEJŚCIEM		

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
2.3.1	<b>KNR 0401 0535-0800</b>		Rozebranie obróbek blacharskich, obróbki murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	3,7560	m2
2.3.2	<b>KNR 0401 0535-0200</b>		Rozebranie pokryć z blachy, pokrycie dachowe z blachy nie nadającej się do użytku	1,8640	m2
2.3.3	<b>KNR 0401 0430-0100</b>		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek w odstępach	1,8640	m2
2.3.4	<b>KNR 0401 0430-0600</b>		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	1,8640	m2
2.3.5	<b>KNR 0401 0212-0300</b>		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	0,1654	m3
2.3.6	<b>Analiza własna</b>		Zadaszenie systemowe nad wejściami do budynku i balkonami	11,0550	m2
2.4			<b>COKÓŁ</b>		
2.4.1	<b>KNR 0401 0102-0500</b>		Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 3,0 m w gruncie suchym lub wilgotnym. kategoria gruntu III	23,1696	m3
2.4.2	<b>KNR 0401 0107-0800</b>		Ułożenie i rozbiórka pomostu drewnianego nad wykopem dla ruchu pieszego	2,0000	m2
2.4.3	<b>KNRw 0401 0701-0600</b>		Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach (przyjęto 10% powierzchni, analogia)	8,0004	m2
2.4.4	<b>KNR 0017 2608-0100</b>		Oczyszczenie ścian fundamentowych	83,6460	m2
2.4.5	<b>KNRw 0401 0726-0100</b>		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III /wapno gaszone/, ścian, loggi, balkonów, podłóż z cegły, pustaków ceram. gazo i pianobeto. w jednym miejscu do 1 m2	8,0004	m2
2.4.6	<b>KNR 0017 2608-0200</b>		Przygotowanie starego podłoża poprzez impregnację grzybobójczą jednokrotnie	83,6460	m2
2.4.7	<b>KNR 0202 0603-0700</b>		Isolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z lepiku asfaltowego na zimno pierwsza warstwa.	83,6460	m2
2.4.8	<b>KNR 0202 0603-0800</b>		Isolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z lepiku asfaltowego na zimno każda następna warstwa.	49,5680	m2
2.4.9	<b>KNRw 0202 0608-0800</b>		Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe, pionowe, z płyt ze styropianu ekstrudowanego gr. 10cm na lepiku bez siatki metalowej roztwór asfaltowy do gruntowania.	83,6460	m2
2.4.10	<b>KNR 0202 0607-0200</b>		Isolacja z folii kubełkowej	40,2740	m2
2.4.11	<b>KNR 0023 2612-0600</b>		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie warstwy siatki na ścianach	49,5680	m2
2.4.12	<b>KNR 0023 0932-0100</b>		Nałożenie na podłóżę podkładowej masy tynkarskiej	49,5680	m2
2.4.13	<b>KNR 0023 0932-0200</b>		Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	49,5680	m2
2.4.14	<b>KNR 0401 0105-0200</b>		Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III	23,1696	m3
2.4.15	<b>KNR 0201 0415-0200</b>		Rozplantowanie ręczne 1 m3 ziemi wydobytej z wykopów leżącej na długości 1 m wzdłuż krawędzi wykopu - grunt kategorii III.	3,8600	m3
2.5			<b>DOCIEPLENIE BALKONU</b>		
2.5.1	<b>KNR 0401 0535-0800</b>		Rozebranie obróbek blacharskich, obróbki murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	26,3200	m2
2.5.2	<b>KNR 0404 0504-0300</b>		Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych  Mnożniki: R = 0,9550	34,5280	m2
2.5.3	<b>KNRw 0401 0804-0700</b>		Zerwanie posadzki cementowej	34,5280	m2
2.5.4	<b>KNR 0202 1102-0100</b>		Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na ostro.	34,5280	m2
2.5.5	<b>KNR 0029 0635-0100</b>		Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia, ręczne gruntowanie	34,5280	m2

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
2.5.6	<b>KNR 0029 0640-0100</b>		Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych, szpachlowanie powierzchni masą uszczelniającą	34,5280	m2
2.5.7	<b>KNR 0029 0640-0500</b>		Dwuwarstwowa pozioma izolacja pod ścianami	9,9600	m2
2.5.8	<b>KNRu 0202 0541-0200</b>		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm. (Biuletyn VI Orgbud Warszawa).	26,3200	m2
2.5.9	<b>KNRu 0202 0618-0300</b>		Izolacje przeciwwilgociowe poziome w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5m2 z papy zgrzewalnej. (Biuletyn V Orgbud Warszawa).	39,8400	m2
2.5.10	<b>KNR 0202 0607-0100</b>		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii polietylenowej szerokiej izolacja pozioma podposadzkowa.	39,8400	m2
2.5.11	<b>Analiza własna</b>		Uszczelnienie miejsc mocowania balustrad.	60,0000	szt.
2.5.12	<b>Analiza własna</b>		Skrócenie i mocowanie balustrad do ścian	20,0000	szt.
2.5.13	<b>KNR 0029 0642-0200</b>		Pozioma izolacja płytami mocowanymi całopowierzchniowo	34,5280	m2
2.5.14	<b>KNR 0202 1102-0100</b>		Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na ostro.	34,5280	m2
2.5.15	<b>KNR 0202 1102-0300</b>		Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm. (kr. 2 - docelowo wylewka gr.4cm) Krotność: 2,0000	34,5280	m2
2.5.16	<b>KNR 0202 1106-0700</b>		Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową.	34,5280	m2
2.5.17	<b>KNRu 0202 2808-0500</b>		Posadzki wielobarwne w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 z płytek kamionkowych GRES o wymiarach 30x30 na zaprawie klejowej , grubość warstwy zaprawy klejowej 5mm. (Biuletyn VI Orgbud Warszawa)	34,5280	m2
2.5.18	<b>KNRu 0202 2809-0400</b>		Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wymiarach 12,5x25 na zaprawie klejowej , w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2. (Biuletyn VI Orgbud Warszawa)	33,2000	m
2.5.19	<b>KNR 0023 2614-0100</b>		Ocieplenie balkonu od spodu płytami styropianowymi gr. 5cm	34,5280	m2
2.5.20	<b>KNR 0025 0105-0200</b>		Czyszczenie konstrukcji do stopnia St 3 konstrukcji kratowych - stan wyjściowy powierzchni B	82,7200	m2
2.5.21	<b>KNR 0401 1212-0500</b>		Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych	82,7200	m2
3			<b>STROPODACH</b>		
3.1	<b>KNR 0401 0535-0800</b>		Rozebranie obróbek blacharskich, obróbki murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	57,4261	m2
3.2	<b>KNR 0401 0519-0600</b>		Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, pierwsza warstwa	201,6433	m2
3.3	<b>KNR 0401 0519-0700</b>		Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, następna warstwa Krotność: 2,0000	201,6433	m2
3.4	<b>KNR 0401 0304-0100</b>		Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo wapiennej /wapno suchogaszone/	7,1971	m3
3.5	<b>KNRw 0401 0701-0600</b>		Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach (przyjęto 60% powierzchni kominów, analogia)	9,5184	m2
3.6	<b>KNRw 0401 0726-0100</b>		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III /wapno gaszone/, ścian, loggi, balkonów, podłóż z cegły, pustaków ceram. gazo i pianobeto. w jednym miejscu do 1 m2	9,5184	m2
3.7	<b>KNR 0023 2614-0100</b>		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 5cm - ocieplenie kominów	15,8640	m2
3.8	<b>KNR 0023 2614-1000</b>		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	1,4824	100 m
3.9	<b>KNRw 0202 0608-0200</b>		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe na zaprawie, z płyt styropianowych laminowanych jednostronnie papą, poziome na wierzchu konstrukcji.	219,4153	m2
3.10	<b>KNRw 0202 0504-0200</b>		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS z wkładką poliestrową o gramaturze min. 200g/m2 - dwuwarstwowo	201,6433	m2

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
3.11	<b>KNRw 0202 0504-0300</b>		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej	38,9400	m2
3.12	<b>KNR 0202 0609-0200</b>		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe na zaprawie, z płyt styropianowych gr 5cm, poziome na wierzchu konstrukcji.	39,1680	m2
3.13	<b>KNRu 0202 0541-0200</b>		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm. (Biuletyn VI Orgbud Warszawa).	57,4261	m2
3.14	<b>Analiza własna</b>		Wymiana wpustu odwodnienia wewnętrznego	2,0000	szt.
3.15	<b>Analiza własna:</b>		Wywiezienie papy samochodami skrzyniowymi na odl. do 1km oraz jej utylizacja	3,0246	m3
3.16	<b>KNR 0401 0108-1000</b>		Wywiezienie papy samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km. Krotność 100 Krotność: 100,0000	3,0246	m3
4			<b>RUSZTOWANIA</b>		
4.1	<b>KNRw 0202 1603-0100</b>		Rusztowania zewnętrzne, rurowe o wysokości do 10 m.	1 020,4812	m2
4.2	<b>Analiza własna</b>		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	1 020,4812	m2
4.3	<b>KNR 0202 0925-0100</b>		Oslony okien folią polietynową, wykonane żurawiem okiennym przenośnym.	167,5900	m2
4.4	<b>Rusztowania</b>		Czas pracy rusztowań	1,0000	kpl
5			<b>ROBOTY ZEWNĘTRZNE</b>		
5.1			<b>PŁYTKA ODOJOWA</b>		
5.1.1	<b>KNR 0231 0815-0100</b>		Rozebranie chodników - płyty betonowe o wymiarach 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	38,6160	m2
5.1.2	<b>KNR 0231 0802-0300</b>		Mechaniczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm	38,6160	m2
5.1.3	<b>KNR 0231 0101-0700</b>		Ręczne wykonywanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników, głębokość 20 cm, kategoria gruntu III, IV	38,6160	m2
5.1.4	<b>KNR 0231 0401-0200</b>		Rowki pod obrzeża i ławy betonowe o wymiarach 20x20 cm, kategoria gruntu III, IV	66,7600	m
5.1.5	<b>KNR 0231 0402-0300</b>		Ławy betonowe pod obrzeża betonowe	2,6704	m3
5.1.6	<b>KNR 0231 0407-0200</b>		Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	66,7600	m
5.1.7	<b>KNR 0231 0114-0500</b>		Podbudowy z kruszywa łamanego.warstwa dolna.grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	38,6160	m2
5.1.8	<b>KNR 0231 0114-0600</b>		Podbudowy z kruszywa łamanego.warstwa dolna.dopłata za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy ponad 15 cm (kr.5, docelowo gr. 20cm) Krotność: 5,0000	38,6160	m2
5.1.9	<b>KNR 0231 0511-0200</b>		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm układanej na podsypce cementowo piaskowej (biuletyn informacyjny nr 8/96)	38,6160	m2