



Zapytanie ofertowe- ogłoszenie o zamówieniu
Modernizacja energetyczna budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku

1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lesku
Ul. Kmity 6A
38-600 L E S K O

tel. 0-13 469 64 46 fax 0-13 469 83 86

strona internetowa: www.smlesko.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie o wartości powyżej 50.000 zł (netto) prowadzone jest zgodnie z Wytocznymi instytucji zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy prawo zamówień publicznych, stanowiącymi Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 206/4152/16 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 23 sierpnia 2016 r.

Ogłoszenie o zamówieniu opublikowane na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 15 marca 2017 r.

3. Przedmiot zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach projektu:
Modernizacja energetyczna budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku
KOD CPV - 45000000-7

3.1.1 Zakres rzeczowy – opis przedmiotu zamówienia - obejmuje:

- Budynki przy ul. Smolki 3, 10, 12 i 14 w Lesku
 - Docieplenie przegród budowlanych pionowych (ściana fundamentowa i ściany zewnętrzne)
 - Docieplenie przegród budowlanych poziomych (strop nad piwnicą nieogrzewaną i stropodach)
 - Wymianę obróbek blacharskich – koniecznych do zabezpieczenia warstw izolacji ścian;
 - Wymianę części stolarki okiennej (piwnice);
 - Remont instalacji odgromowej;
 - Wymianę daszku nad wejściem (likwidacja mostka termicznego);
 - Remont kominów;
 - Remont balkonów (likwidacja mostków termicznych);
 - Wymiana płytki odbojowej.
- Budynek przy ul. Bałów 4 w Baligrodzie:
 - Docieplenie przegród budowlanych pionowych (ściany fundamentowe i ściany zewnętrzne)
 - Docieplenie przegród budowlanych poziomych (strop nad piwnicą nieogrzewaną i strop nad ostatnią kondygnacją);
 - Wymianę obróbek blacharskich – koniecznych do zabezpieczenia warstw izolacji ścian;



- Wymianę części stolarki okiennej (piwnice);
- Wymianę części stolarki drzwiowej zewnętrznej;
- Remont instalacji odgromowej;
- Wymianę i utylizację starego pokrycia dachu;
- Wymianę daszków nad wejściem (likwidacja mostka termicznego);
- Remont kominów;
- Remont balkonów (likwidacja mostków termicznych);
- Wymiana płytki odbojowej;
- Remont istniejących szachtów wraz z wymianą pokryw.

zgodnie z obmiarami robót stanowiącymi załącznik do ogłoszenia i dokumentacji technicznej.

3.1.2 Ogłoszenie o zamówieniu, dokumentacja techniczna, obmiary i specyfikacje techniczne są do pobrania na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku: www.smlesko.pl

Uwaga: Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w przypadku wskazania w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót nazw materiałów, urządzeń lub producentów. Nazwy materiałów, urządzeń lub producentów, które mogą pojawić się w dokumentacji projektowej nie należy traktować jako narzuconych bądź sugerowanych przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych równoważnych materiałów lub urządzeń do podanych w dokumentacji (spełniających wymagania podane w projektach budowlanych, wykonawczych). Wykonawca, który na etapie realizacji robót budowlanych, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Warunek:

- 1.Należy zastosować jednolity system w przypadku dociepleń. Przyjęty system dociepleń musi być odporny na zabrudzenia i agresję biologiczną (glony, grzyby, porosty)**
- 2.Pianka natryskowa na bazie wełny mineralnej do ocieplenia stropów piwnic musi spełniać klasę odporności ogniowej A1**

3.1.3 Ubezpieczenie : Zamawiający wymaga od Wykonawcy, z którym podpisze umowę, dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą od wartości brutto złożonej oferty.

3.1.4 Gwarancja.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji **na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i materiały** na okres wskazany z formularzu oferty. Długość okresu gwarancji - stanowi również kryterium oceny ofert. Zamawiający określa go na okres w przedziale **od 60 miesięcy (termin minimalny) do 96 miesięcy (termin maksymalny)** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach tam określonych – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.



Udzielając gwarancji wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, więc powinien te koszty uwzględnić w wynagrodzeniu. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.

4. Terminy realizacji elementów zamówienia

4.1. Realizacja elementów rzeczowych zamówienia musi być zgodna z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia

4.2. Wykonawca musi załączyć do oferty oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu harmonogramu robót (załącznik nr 1)

4.2. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi – minimum 60 miesięcy

5. Warunki wymagane od Wykonawców

Oferta musi być złożona na cały zakres robót.

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

5.1.1 Zdolności technicznej lub zawodowej

Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- min. jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 350 000,00 PLN brutto, polegającą na wykonaniu docieplenia budynku/budynków

6. Dokumenty wymagane od Wykonawców

Na potwierdzenie spełniania warunków wymaganych w niniejszym przetargu każdy Wykonawca złoży następujące dokumenty stanowiące załączniki do oferty (wzór formularza oferty w załączeniu):

6.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji o działalności gospodarczej potwierdzające dopuszczenie wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, wskazujące sposób reprezentowania oraz osoby uprawnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu oferenta (wystawione przez organ wydający nie wcześniej niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem składania ofert) oraz oświadczenie, że na dzień złożenia oferty wykonawca nie jest w trakcie postępowania upadłościowego, lub w trakcie likwidacji.

Jeżeli działalność gospodarcza przedsiębiorców jest prowadzona w formie spółki cywilnej, należy złożyć umowę spółki cywilnej.

6.2. Wykaz wykonanych przez Wykonawcę w okresie ostatnich pięciu lat (2012-2016) robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie oraz zgodnie z przepisami prawa



budowlanego (referencje) a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie – (załącznik nr 3);

- min. jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 350 000,00 PLN brutto, polegającą na wykonaniu docieplenia budynku/budynków

6.3. Powyższe dokumenty stanowią załączniki do oferty i muszą mieć formę pisemną.

6.4. Dokument, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia musi być sporządzony zgodnie z tym wzorem.

6.5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

6.6. Dokumenty mogą być przedłożone w formie oryginałów lub kserokopii. Kserokopie składanych dokumentów muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta wraz z ich pieczęciami imiennymi, koniecznym poprzedzonym dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

Brak jakiegokolwiek z dokumentów lub złożenie dokumentów w niewłaściwej formie (np. niepotwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie, brak podpisów osób uprawnionych) spowoduje wykluczenie oferenta.

6.7. Informacja o podwykonawcach:

Wykonawca może powierzyć wykonanie części lub całości niniejszego zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku zobowiązany jest do wykazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

6.8. Podstawy wykluczenia wykonawcy :

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.



7. Opis sposobu przygotowania oferty

7.1. Wykonawca przedłoży ofertę (załącznik nr 2) na wykonanie roboty budowlanej objętej przetargiem z podaniem ceny oraz terminu wykonania na całość robót oraz dla każdego etapu zadania (projektu) oddzielnie. Załącznikiem do oferty powinny być kosztorysy ofertowe na każdy etap robót.

7.2. Postać oferty:

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, zgodnie z wymogami niniejszego ogłoszenia w sposób czytelny oraz podpisana i opieczątowana przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy.

Ewentualne poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisami osób uprawnionych.

Podpisami i pieczętami osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz pieczętą firmową muszą być również opatrzone wszystkie dołączone do oferty dokumenty.

Każdy Wykonawca może w niniejszym przetargu złożyć tylko jedną ofertę.

7.3. Wszystkie strony oferty i dokumentów składanych wraz z ofertą winny być kolejno ponumerowane, a w treści oferty winna być informacja z ilu kolejnych ponumerowanych stron składa się oferta.

7.4. Opakowanie i oznaczenie oferty.

Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie.

Koperta ma być zaadresowana na Zamawiającego i posiadać oznaczenie:

„Oferta – Modernizacja energetyczna budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku”

a ponadto powinna być opatrzona nazwą, dokładnym adresem oferenta i opieczątowana pieczętą firmową.

7.5. Zawartość oferty

Kompletna oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz oferty Wykonawcy z kosztorysem ofertowym dla każdego etapu oddzielnie
2. Dokumenty określone w pkt. 6 ogłoszenia,

7.6. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec w ofercie, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

8. Oferty wariantowe, oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

9. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej

9.1. Ceną oferty jest kwota wymieniona w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.



9.2. Cenę oferty należy określić w oparciu o zakres robót określony w załącznikach do niniejszego ogłoszenia (dokumentacja techniczna, przedmiary robót) zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej jako cenę ryczałtową.

9.3. W cenie ofertowej należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

9.4. Cenę należy podać cyfrowo i słownie w wysokości netto i brutto w PLN (z podatkiem od towarów i usług VAT). Obowiązkiem Wykonawcy jest prawidłowe określenie podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9.5. Walutą, w jakiej będą prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą jest PLN.

10. Wadium:

10.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium

10.2. Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: **20 000,00 zł**, słownie: dwadzieścia tysięcy i 00/100 zł.

10.3. Wykonawca wnosi wadium w wybranej przez siebie, wymienionej poniżej, formie:

1) przelewem na rachunek bankowy numer 12 1020 2980 0000 2002 0001 5362 z adnotacją „**Wadium na zadanie Modernizacja energetyczna budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku**”

2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,

3) w gwarancjach bankowych,

4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,

w terminie do dnia złożenia ofert.

Sposób przekazania wadium: oryginał dokumentu w kasie Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku przy ul. Piotra Kmity 6a, kopia jako załącznik do oferty.

10.4. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania rachunku zamawiającego. Do oferty należy dołączyć potwierdzenie dokonania przelewu.

10.5. W przypadku niezabezpieczenia oferty jedną z określonych w niniejszym ogłoszeniu form wadium wykonawca zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta podlegać będzie odrzuceniu.

10.6. Zwrot wadium.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem Wykonawcy którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie przetargu oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy jeżeli takiego wniesienia żądano.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który



wycofał ofertę przed terminem składania ofert.

10.7. Utrata wadium;

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) Odmówił podpisania umowy w sprawie wykonania robót zawartych w ogłoszeniu na warunkach określonych w ofercie.
- 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 3) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

11.1 Przed podpisaniem umowy z wybranym wykonawcą Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

12. Okres Gwarancji i rękojmi:

Zamawiający wymaga minimum 60- miesięcznego okresu gwarancji.

13. Płatność.

Płatność nastąpi na podstawie wystawionych faktur, płatnych w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczenia faktury zamawiającemu.

Faktury częściowe mogą być wystawione za wykonanie 50% etapu zadania wynikającego z harmonogramu robót, potwierdzonego protokołem odbioru przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.

Faktura za ostatni etap jest również fakturą końcową, która musi być potwierdzona końcowym protokołem odbioru robót przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego

14. Tryb udzielania wyjaśnień

14.1. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia składane przez Zamawiającego i oferentów wymagają formy pisemnej.

Oświadczenia lub zawiadomienia przekazane za pomocą poczty elektronicznej lub faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez przekazującego.

14.2. Każdy Wykonawca może zwrócić się na piśmie do **Zamawiającego** o wyjaśnienie zapytania ofertowego.

Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający jednocześnie zamieści treść wyjaśnień na stronie internetowej www.smlesko.pl.

Jeżeli prośba o wyjaśnienie wpłynęła na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert Zamawiający nie będzie udzielał wyjaśnień.

14.3. Zamawiający nie zamierza zwoływać wykonawców.

14.4. Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami są:

1. Zbigniew Krawiec – Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku



tel. 0-13 469 64 46, w godz. od 8.00 do 13.00
poczta elektroniczna: zksm@poczta.onet.pl

15. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lesku

38-600 LESKO ul. Kmity 6A w sekretariacie w terminie do dnia

31 marca 2017 r. godz. 12.00

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert tj. 31 marca 2017 r. godz. 12.00.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczątowane a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

Oferent nie może wycofać lub wprowadzić zmian po upływie terminu składania ofert.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

16. Tryb otwarcia ofert

16.1. Otwarcie ofert przez komisję przetargową nastąpi w dniu

31 marca 2017 r. o godz.13.00 w siedzibie Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa

38-600 Lesko ul. Kmity 6A

16.2. Oferty złożone po terminie nie zostaną otwarte i zostaną zwrócone oferentom. Szczegółowe badanie i ocena ofert odbędzie się w części niejawnego postępowania przetargowego.

17. Kryteria i sposoby dokonywania oceny ofert

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, zgodnie z poniższymi kryteriami:

Cena - 80%

Okres gwarancji - 20%

Oferty zostaną ocenione wg poniższego systemu punktowego, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium ceny oraz gwarancji.

2. Kryterium cena rozpatrywana będzie na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu oferty. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

C - Cena = Najniższa cena brutto oferty / Cena brutto oferty ocenianej x 80



Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta w kryterium cena wynosi 80 punktów.

3. Kryterium „**Długość okresu gwarancji na roboty budowlane - G**” liczona w okresach miesięcznych:

W przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma zero (0) punktów.

W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 96 miesięcy, Wykonawca otrzyma dwadzieścia (20) punktów.

W przypadku zaoferowania gwarancji pomiędzy 60 a 96 miesięcy wykonawca otrzyma pkt wg wzoru:

$$G = \frac{G_o - G_{min}}{G_{maks} - G_{min}} \times 20 \text{ pkt}$$

gdzie:

G - wartość punktowa, którą należy wyznaczyć,

G_{max} - najdłuższy oferowany kres gwarancji

G_{min} – najkrótszy oferowany okres gwarancji

G_o - okres gwarancji podany w badanej ofercie

Uwaga:

Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 60 miesięcy do 96 miesięcy. **W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszego niż 60 m-cy, Zamawiający ofertę odrzuci.** W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji, i ofertę odrzuci. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 96 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 96 m-cy - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert „Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia”. Wykonawcy oferują długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach (w przedziale od 60 do 96 miesięcy).

4. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów (O) obliczoną na podstawie wzoru:

$$O = C + G$$

gdzie:

O- łączna ilość punktów oferty ocenianej,

C- liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

G- liczba punktów uzyskanych w kryterium „ Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia”.



5. Wszystkie obliczenia ceny będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Do porównania cen ofert, według powyższego wzoru zostanie przyjęta podana w ofertach cena brutto za realizację przedmiotu Zamówienia.

6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów w łącznej ocenie ofert (łącznie suma punktów uzyskanych przez Wykonawcę w Kryterium cena i okres gwarancji). Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

7. Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie ww. kryteriów wynosi 100 pkt.

18. Ogłoszenie o wyniku postępowania

Zamawiający zawiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkich uczestników postępowania poprzez ogłoszenie na stronie internetowej www.smlesko.pl

19. Postanowienia końcowe .

1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni.
2. Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na warunkach jak we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 6** do niniejszego ogłoszenia.
3. Warunki zmiany umowy zawartej w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w sytuacji, gdy:
 - 1) wystąpią wady lub braki dokumentacji projektowej, lub innych dokumentów budowy (np. pozwolenia na budowę), o ile Zamawiający zobowiązany jest do przekazania takich dokumentów Wykonawcy
 - 2) proponowane przez Wykonawcę zmiany będą miały wpływ na przyspieszenie ukończenia robót, zmniejszenie kosztów, poprawę sprawności lub wartości robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku,
 - 3) Wystąpią warunki pogodowe uniemożliwiające realizację robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - 4) wystąpi zmiana obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
 - 5) wystąpi zmiana osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy i osób nadzorujących wykonanie zamówienia po stronie Zamawiającego
 - 6) nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT.Wprowadzone zmiany, za zgodą obu stron mogą skutkować zmianą terminu realizacji umowy oraz zmianą wynagrodzenia wykonawcy.
Strona wnioskująca o zmianę umowy, każdorazowo przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany do umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku niewłaściwej oceny ofert przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu do Zarządu Spółdzielni.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku:



- gdy najniższa oferta przekracza wartość środków finansowych, które zamawiający przeznaczył na finansowanie projektu,
 - środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane.
8. Załączniki nr 4 i 5 będą wymagane od Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy.

ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA

1. Dokumentacja techniczna, przedmiary robót, specyfikacje
2. Wzór oferty
3. Wzory załączników:
 - Harmonogram realizacji projektu
 - doświadczenie zawodowe,
 - potencjał kadrowy,
 - oświadczenie dotyczące kierownika budowy,
 - wzór umowy

Lesko , dnia 14 marca 2017r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowe w Lesku

.....
Zamawiający :

Załącznik nr 1

Harmonogram realizacji zadania (projektu)			
Nr etapu	Nazwa (zakres) etapu zadania (projektu)	Data rozpoczęcia realizacji	Data zakończenia realizacji
1	Budynek przy ul. Balów 4, Baligród	17-04-2017	30-09-2017
2	Budynek przy ul. Smolki 3, Lesko	17-04-2017	30-09-2017
3	Budynek przy ul. Smolki 10, Lesko	17-04-2017	30-09-2017
4	Budynek przy ul. Smolki 12, Lesko	02-04-2018	31-08-2018
5	Budynek przy ul. Smolki 14, Lesko	02-04-2018	31-08-2018

Oświadczamy, że przyjmujemy i będziemy ściśle przestrzegać ustalonego harmonogramu robót stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia.

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)



OFERTA WYKONAWCY

1. W nawiązaniu do ogłoszenia o zamówieniu na **Modernizacja energetyczna budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku** oferujemy wykonanie zamówienia wg poniższych kosztów:

Wartość całości robót:

Cena ryczałtowa netto:.....

Podatek VAT:

Cena ryczałtowa brutto:

Słownie brutto:

Wartość dla każdego z etapów projektu*

Etap 1:

Cena ryczałtowa netto:.....

Podatek VAT:

Cena ryczałtowa brutto:

Słownie brutto:

Etap 2

Cena ryczałtowa netto:.....

Podatek VAT:

Cena ryczałtowa brutto:

Słownie brutto:

Etap

Cena ryczałtowa netto:.....

Podatek VAT:

Cena ryczałtowa brutto:

Słownie brutto:

* Należy podać **Wartości dla każdego z etapów projektu oddzielnie. Etapy projektu jak w załączniku nr 1 Harmonogram realizacji Projektu**



2. Oświadczamy, że wynagrodzenie za przedmiot zamówienia zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia .
3. Oferujemy wykonanie przedmiotu zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia.
4. Oferujemy okres gwarancji na przedmiot zamówienia (w miesiącach)
miesiący, licząc od daty odbioru końcowego.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem o zamówieniu wraz z załącznikami (w szczególności z przedmiotami robót) oraz warunkami uczestnictwa w postępowaniu i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
6. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelkie konieczne informacje do przygotowania oferty.
7. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez okres wymagany w ogłoszeniu o zamówieniu.
8. Oferta niniejsza składa się z kolejno ponumerowanych stron.
9. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie i miejscu określonym w zawiadomieniu o wyniku postępowania.
10. Oświadczamy, że podwykonawcy powierzymy:
.....
(wskazać część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcy)
11. Wartość robót została podana w oparciu o następujące ceny jednostkowe i wskaźniki cenotwórcze:

- cena roboczo-godziny	-	zł
- koszty pośr.	-	% (R+S)
- koszty zakupu materiałów	-	%
- zysk	-	% (R+S+Kp)
12. Załącznikiem do niniejszej oferty są kosztorysy ofertowe.

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)



Dokument wymagany do złożenia przez wybranego wykonawcę który złożył najkorzystniejszą ofertę

Załącznik nr 4

POTENCJAŁ KADROWY

Nazwa oferenta

Adres oferenta

I. Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia

Modernizacja energetyczna budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku

Lp	Imię i nazwisko	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Lata pracy ogółem Lata pracy u oferenta	Nr uprawnień - zakres/doświadczenie (w latach) na proponowanym stanowisku

.....
/podpis i pieczętka osoby uprawnionej/



Dokument wymagany do złożenia przez wybranego wykonawcę który złożył najkorzystniejszą ofertę

Załącznik nr 5

.....
(nazwa i siedziba Wykonawcy, pieczęć)

NIP:.....

REGON:.....

Tel:.....

Fax:.....

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE KIEROWNIKA BUDOWY

Modernizacja energetyczna budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku

funkcję kierownika budowy będzie pełnił.....

Stanowisko/funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień zawodowych i zakres	Doświadczenie zawodowe (ilość lat)
Kierownik budowy			

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis)

Załączyć - Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.



UMOWA nr

zawarta w dniu 2017 r pomiędzy **Spółdzielnią Mieszkaniową w Lesku** zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

1. Prezes Zarządu - Krawiec Zbigniew
2. Czł. Zarządu, Gł. Księgowy – Stareńka Eugenia

a firmą zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

.....

.....

o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania rozstrzygniętego w dniu 2017 r. Wykonawca przyjmuje do wykonania całość robót obejmujących zadanie: Modernizacja energetyczna budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku. Zakres robót wg dokumentacji technicznej, przedmiaru robót, specyfikacji technicznych stanowiących załączniki do Zapytania ofertowego - Modernizacja energetyczna budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

Roboty będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. Wartość robót strony ustalają na kwotę zł (netto) słownie
tj. zł (brutto) słownie
wg przedstawionej przez Wykonawcę kwoty w ofercie.

2. Kwota określona w ust. 1 odpowiada całemu zakresowi robót ujętych w dokumentacji technicznej oraz obmiarami robót i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania.

3. Wartość robót została podana w oparciu o następujące ceny jednostkowe i wskaźniki cenotwórcze:

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| - cena roboczo-godziny | - zł |
| - koszty pośr. | -% (R+S) |
| - koszty zakupu materiałów | - % |
| - zysk | - % (R+S+Kp) |

2. Na wszystkie stosowane materiały Wykonawca dostarczy certyfikaty, atesty i inne dopuszczenia wymagane do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną lub równoważnych.



§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania, oraz zapewni na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) zapewnienie należytego ładu i porządku,
 - b) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz właściwego stanu technicznego robót, maszyn i urządzeń,
 - c) uporządkowanie terenu budowy po zakończonych robotach,
 - d) ubezpieczenie na swój koszt robót i urządzeń od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych,
 - e) naprawienie na swój koszt szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - f) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym również - transportu, sprzętu ochrony osobistej, narzędzi, telefonu itp.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przyjęcia placu budowy.
4. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za zagospodarowanie odpadów powstałych w związku z wykonywaniem umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dn. 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 21 z późn. zmianami).

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty siłami własnymi lub siłami podwykonawców. Wykonawca w przypadku podzlecenia robót odpowiada za działania podwykonawców w trakcie wykonywania przedmiotu umowy jak za działania własne.

§ 5

Terminy realizacji robót ustala się zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5,0 % wartości robót (netto) tj kwotę zł słownie
.....
przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w wysokości 100 % należnego zabezpieczenia wykonania umowy w dniu podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione:
 - 70 % po ostatecznym odbiorze robót
 - 30 % po upływie gwarancji

§ 7

1. Rozliczenie robót odbywać się będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Faktury częściowe mogą być wystawione za wykonanie połowy etapu zadania na koniec kwartału lub całych etapów zadania wynikających z harmonogramu robót, potwierdzonych protokołem odbioru przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego, płatne na konto Wykonawcy:



..... w terminie 30 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu.

3. Załącznikiem do każdej z faktur powinno być oświadczenie wykonawcy o uregulowaniu zobowiązań w stosunku do podwykonawców oraz kosztorys obejmujący wykonane roboty.
4. Faktura za ostatni etap jest również fakturą końcową, która musi być potwierdzona końcowym protokołem odbioru robót przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego
5. Termin zapłaty faktury końcowej Wykonawcy wynosi 30 dni od daty dostarczenia. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada numer NIP

§ 8

- 1) Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy
- 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
- 3) Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia przystąpi do czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 4) Przed przystąpieniem do czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w formie pisemnej oświadczenia wspólnie z podwykonawcami, że wzajemne zobowiązania wobec stron zostały uregulowane.

§ 9

Strony ustalają kary umowne:

- 1) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
Za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za etap realizacji zadania za każdy dzień zwłoki w wykonaniu etapu przedmiotu umowy
 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi na wykonane roboty, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 3) Niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 4) Zapłata kar z tytułu odstąpienia od umowy nie niweczy roszczeń Zamawiającego o pozostałe kary.

§ 10



Wykonawca na wykonane roboty udziela(minimum 60) miesięcy gwarancji i rękojmi.

§ 11

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie, który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 poz. 290 z późn.zm.)
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

§ 13

1. Poza wypadkami wynikającymi w treści tytułu XV K.C. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót lub ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. W przypadkach odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

§ 14

Dokonanie cesji (przelewu) wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego

§ 15

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa pozostają u Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: