

.....  
pieczęć zamawiającego

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie robót budowlanych – „Remont pokrycia dachowego budynku Smolki 8 w Lesku”

1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lesku, ul. Piotra Kmity 6a, 38-600 Lesko

Przedmiotem zamówienia jest remont pokrycia dachowego budynku Smolki 8 – zgodnie z załączonymi obmiarami robót stanowiącymi załącznik do niniejszego zapytania.

2. Termin realizacji zamówienia:

- a) rozpoczęcie - sierpień 2019
- b) zakończenie – wrzesień 2019

3. Cena jest jedynym kryterium oceny ofert.

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert :

- **cena brutto - 100 %**

Cena oferty:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena ( brutto)}}{\text{cena w badanej ofercie ( brutto)}} \times 100$$

4. Inne istotne warunki zamówienia:

- a) Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia, w szczególności z obmiarami stanowiącymi załącznik do niniejszego zapytania oraz dokonać oględzin przedmiotu zamówienia w terenie.
- b) O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
  - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i kadrowym, zdolnym do wykonania zamówienia
  - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- c) Wykonawca powinien załączyć do oferty Oświadczenie, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne (zał. nr 3).
- d) Wykonawca powinien złożyć oświadczenie, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (zał. nr 3).
- e) Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie
- f) Zamawiający wymaga 5-letniego okresu gwarancji i rękojmi.
- g) Zapoznać się i przyjąć proponowane warunki umowy jak w projekcie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
- h) Oferent jest związany ofertą przez 30 dni.

5. Sposób przygotowania oferty .

Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „OFERTA WYKONAWCY” ( zał. nr 1).  
Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. W przypadku składania oferty w siedzibie zamawiającego lub pocztą na zamkniętej kopercie należy umieścić napis „Zapytanie ofertowe na „Remont pokrycia dachowego budynku Smolki 8”.

Załącznikiem do oferty powinien być szczegółowy kosztorys ofertowy.

Ofertę złożyć można osobiście u zamawiającego w sekretariacie I piętro lub pocztą na adres Zamawiającego.

6. Miejsce i termin złożenia oferty.

Ofertę złożyć należy do dnia 12 sierpnia 2019 r. do godz. 14.00

O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do sekretariatu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku (o złożeniu oferty nie decyduje data stempla pocztowego).

7. Termin otwarcia ofert w dniu 13 sierpnia 2019 r. o godz. 10.00

8. Zamawiający będzie porozumiewał się z Oferentami w formie pisemnej (poczta, e-mail, faks).

Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami są:

Józef Myszka – Kierownik GZM Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku  
tel. 0-13 469 64 46, w godz. od 8.00 do 13.00

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku  
(Zamawiający )

**OFERTA WYKONAWCY**

W nawiązaniu do ogłoszenia o zapytania ofertowego na „Remont pokrycia dachowego budynku Smolki 8”

1. oferujemy wykonanie zamówienia wg poniższych kosztów:

**Całość robót:**

Cena Netto:.....

Podatek VAT: .....

Cena brutto: .....

Słownie

brutto:

.....

2. Oświadczamy, że wynagrodzenie za przedmiot zamówienia zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia .
3. Oferujemy wykonanie przedmiotu w następujących terminach:  
 - rozpoczęcie robót .....
- zakończenie robót .....
4. Oferujemy okres gwarancji na przedmiot zamówienia ( w miesiącach ) 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zapytania ofertowego wraz z załącznikami ( w szczególności z przedmiotami robót) oraz projektem umowy i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
6. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelkie konieczne informacje do przygotowania oferty.
7. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez okres wymagany w warunkach zamówienia.
8. Oferta niniejsza składa się z ..... kolejno ponumerowanych stron.
9. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie i miejscu określonym w zawiadomieniu o wyniku postępowania.
10. Oświadczamy, że podwykonawcy powierzamy:  
 .....  
*(wskazać część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcy)*
11. Wartość robót została podana w oparciu o następujące ceny jednostkowe i wskaźniki cenotwórcze:
- |                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| - cena roboczo-godziny     | - ..... zł         |
| - koszty pośr.             | - .....% (R+S)     |
| - koszty zakupu materiałów | - ..... %          |
| - zysk                     | - ..... % (R+S+Kp) |

.....  
 (podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

## UMOWA nr

zawarta w dniu ..... 2019 r pomiędzy **Spółdzielnią Mieszkaniową w Lesku** zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

1. Prezes Zarządu - Krawiec Zbigniew
2. Czł. Zarządu, Gł. Księgowy – Stareńka Eugenia

a firmą ..... zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

.....

.....

o następującej treści:

## § 1

Zgodnie z wynikiem postępowania rozstrzygniętego w dniu ..... 2019 r. Wykonawca przyjmuje do wykonania całość robót obejmujących zadanie „Remont pokrycia dachowego budynku Smolki 8”

Zakres robót według przedmiaru robót stanowiącego załącznik do zapytania ofertowego. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

## § 2

1. Wartość robót strony ustalają na kwotę ..... zł (netto) słownie  
.....  
tj. .... zł (brutt)słownie  
.....  
wg przedstawionej przez Wykonawcę kwoty w ofercie.
2. Kwota określona w ust. 1 odpowiada całemu zakresowi robót ujętych w dokumentacji technicznej oraz obmiarami robót i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania.
3. Wartość robót została podana w oparciu o następujące ceny jednostkowe i wskaźniki cenotwórcze:
 

- cena roboczo-godziny	- ..... zł
- koszty pośr.	- .....% (R+S)
- koszty zakupu materiałów	- ..... %
- zysk	- ..... % (R+S+Kp)
1. Na wszystkie stosowane materiały Wykonawca dostarczy certyfikaty, atesty i inne dopuszczenia wymagane do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną lub równoważnych.

### § 3

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania, oraz zapewni na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) zapewnienie należytego ładu i porządku,
  - b) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz właściwego stanu technicznego robót, maszyn i urządzeń,
  - c) uporządkowanie terenu budowy po zakończonych robotach,
  - d) ubezpieczenie na swój koszt robót i urządzeń od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych,
  - e) naprawienie na swój koszt szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - f) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym również - transportu, sprzętu ochrony osobistej, narzędzi, telefonu itp.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przyjęcia placu budowy.
4. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za zagospodarowanie odpadów powstałych w związku z wykonywaniem umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dn. 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 21 z późn. zmianami).

### § 4

Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty siłami własnymi lub siłami podwykonawców. Wykonawca w przypadku podzlecenia robót odpowiada za działania podwykonawców w trakcie wykonywania przedmiotu umowy jak za działania własne.

### § 5

Terminy realizacji robót ustala się zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości robót (netto) tj kwotę ..... zł słownie  
.....
2. Zabezpieczenie zostanie potrącone z faktury za wykonane roboty
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione:
  - 70% po odbiorze robót
  - 30 % po upływie gwarancji

### § 7

Rozliczenie robót odbywać się będzie fakturą końcową.

1. Na podstawie wystawionej faktury :
  - 100 % należnej kwoty po wykonaniu i oddaniu całości roboty budowlanej wraz z protokołem odbioru potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
2. Termin zapłaty faktury końcowej Wykonawcy wynosi 30 dni od daty dostarczenia. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada numer NIP

.....

#### § 8

- 1) Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
- 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie z potwierdzeniem zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru.
- 3) Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia przystąpi do czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 4) Przed przystąpieniem do czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w formie pisemnej oświadczenia wspólnie z podwykonawcami, że wzajemne zobowiązania wobec stron zostały uregulowane.

#### § 9

Strony ustalają kary umowne:

- 1) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:  
Za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za etap realizacji zadania za każdy dzień zwłoki w wykonaniu etapu przedmiotu umowy
  - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi na wykonane roboty, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
  - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 3) Niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 4) Zapłata kar z tytułu odstąpienia od umowy nie niweczy roszczeń Zamawiającego o pozostałe kary.

#### § 10

Wykonawca na wykonane roboty udziela 60 miesięcy gwarancji i rękojmi.

#### § 11

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia .....
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie ....., który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.)
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana .....

#### § 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

#### § 13

1. Poza wypadkami wynikającymi w treści tytułu XV K.C. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- b) Wykonawca nie rozpoczął robót lub ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.

2. W przypadkach odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

- a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

#### § 14

Dokonanie cesji (przelewu) wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego

#### § 15

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego

#### § 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego, a w sprawach procesowych przepisy postępowania cywilnego.

#### § 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa pozostają u Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

## OŚWIADCZENIE OFERENTA

Nazwa oferenta .....

Adres oferenta .....

1. Oświadczam, że nie zalegam z opłacaniem podatków, składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
2. Oświadczam, że posiadam ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

.....  
/podpis i pieczęć osoby uprawnionej/