



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA	
38-600 w Lesku	
WPRZYJĘŁO DZIA	2023 -10- 20
L.dz.	
Skierowano.....	

Urząd Miasta i Gminy Lesko

ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko

tel.: (13) 469 80 01, fax: (13) 469 64 58, e-mail: gmina@lesko.pl

PGŚ.6727.1.34.2023

Lesko, dnia 2023-10-20

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:

2023-10-18

Wnioskodawca:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lesku

ul. Piotra Kmity 6a

38-600 Lesko

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Miasta i Gminy Lesko Nr II/6/2002 z dnia 2002-12-12 W sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „LESKO 4 – ŚREDNIA GÓRA” ogłosz. w dzienniku Województwa Podkarpackiego z 2003 r., Nr 12, poz. 247.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 1296/12, obręb Lesko

- Tereny budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego „MW”

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „MW”

§ 2

1. Ustanawia się tereny budownictwa mieszkaniowego MW o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o pow. ok. 1,25 ha.
2. Na obszarze dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych i budowę kompleksów garaży, pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami. Dopuszcza się na obszarze, lokalizację miejsc parkingowych wyłącznie dla samochodów osobowych, wzdłuż ulicy KD4.
3. Dopuszcza się remonty i przebudowę budynków istniejących.

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów

ROZDZIAŁ I

§ 1

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „LESKO 4 – ŚREDNIA GÓRA” - zwany dalej planem - obejmuje ustalenia o przeznaczeniu terenów oraz warunkach ich zagospodarowania, które określa się w formie przepisów niniejszej Uchwały oraz w formie ustaleń graficznych stanowiących treść rysunku planu w skali 1:1000.
2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, stanowi integralną część planu i załącznik do niniejszej Uchwały.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń graficznych:
 - a) granic obowiązywania planu,
 - b) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - d) terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
 - e) granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,

f) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,

g) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane,

4. Obszar objęty planem leży w Obszarze Najwyższej Ochrony zbiornika wód podziemnych GZWP-430, który podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska i Prawem wodnym, oraz na obszarze projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Sanoka.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym terenów i zasadach ich zagospodarowania.

§ 19

Ustala się strefy ochronne związane z obszarem objętym planem :

1. Ustala się Strefę A – pełnej ochrony konserwatorskiej dla obszarów o najcenniejszych wartościach historyczno kulturowych:

-Obszar obejmujący stanowisko archeologiczne nr 1 domniemanego grodziska.

W Strefie A obowiązuje zakaz inwestowania i prowadzenia wszelkich prac naruszających istniejącą strukturę glebową i geologiczną. Wyjątkowo na obszarze MN3 dopuszcza się lokalizację nowych budynków mieszkalnych i usługowych po spełnieniu warunków wynikających z obowiązujących przepisów. Wszelkie projekty i prace w tym obszarze muszą być prowadzone na warunkach określonych w obowiązujących przepisach.

W strefie dopuszcza się funkcjonowanie istniejącego zainwestowania związanego z zabudową jednorodzinną i ujęciem i uzdatnianiem wody.

2. Ustala się Strefę B – ochrony zachowanych elementów zabytkowych, obejmującą:

-Obszar rozszerzający stanowisko archeologiczne nr 1.

-Obszar stanowiska archeologicznego Lesko 14 (AZP 115-79/14), osada z okresu późnego średniowiecza,

W Strefie B obowiązuje zakaz inwestowania a jakiegokolwiek prace ziemne winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Ustanawia się Strefę K – ochrony krajobrazu kulturowego, obejmującą:

-Zespół wzgórza tzw. Grodziska,

W Strefie K obowiązuje ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i architektonicznych. Obszar z uwagi na jego wyjątkowy charakter należy chronić przed niekontrolowanymi zmianami w kształtowaniu krajobrazu. Nie dopuszcza się projektowania i realizacji w jego granicach obiektów dysharmonijnych i zakłócających widoki tworzące i stanowiące o jego charakterze. Wszelkie prace inwestycyjne winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Ustanawia się Strefę C – ochrony ogródka pomiarowego Stacji Meteorologicznej Lesko, obejmującą :

-Obszar o promieniu 30,0 m wokół ogródka pomiarowego,

W Strefie C zakazuje się projektowania i realizacji wszelkich inwestycji naziemnych, sadzenia drzew i krzewów oraz upraw sztucznie zraszanych.

5. Ustanawia się Strefę D - związaną z ochroną stanowiska pomiarowego Stacji Meteorologicznej Lesko, obejmującą :

-Obszar o promieniu 100,0 m wokół ogródka pomiarowego,

W Strefie D dopuszcza się projektowanie i realizację pojedynczych budynków jednorodzinnych zgodnie z propozycją ujętą w planie, oraz posadzenia pojedynczych krzewów. Zakazuje się sadzenia drzew wysokich.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia dotyczące zasad obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 20

Ustala się następujące zasady obsługi i wyposażenia terenów w granicach obszaru planu w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę dla zabudowy istniejącej z wodociągu miejskiego fi 100. Dla projektowanej nowej zabudowy przewiduje się lokalizację nowych odcinków sieci wodociągowej wraz z ewentualną przebudową i modernizacją sieci istniejącej.
2. Elektroenergetyka - z istniejącej sieci napowietrznej.
 - Zaleca się wymianę istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia na sieć kablową doziemną.
 - Ustala się konieczność budowy sieci NN uzupełniających dla obszaru objętego planem jako sieci kablowych podziemnych.
3. Dla terenów budownictwa ustala się zasilanie w gaz z istniejących gazociągów średniego ciśnienia PE50 i PE90 zlokalizowanych na tym terenie, za pomocą przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Dla terenów nowoprojektowanego budownictwa ustala się zasadę prowadzenia gazociągu wzdłuż dróg dojazdowych w pasach rozgraniczających tych dróg.
5. Ustala się że gospodarka cieplna zabudowy jednorodzinnej oparta będzie na indywidualnych kotłowniach z zaleceniem opalania gazem lub olejem opałowym.
6. Ustala się, że nowa zabudowa w granicach obszaru planu objęta zostanie docelowo systemem kanalizacji miejskiej:
 - a/ do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków bytowych, jako małych oczyszczalni przydomowych lub wyjątkowo zbiorników szczelnych do czasowego gromadzenia ścieków z ich okresowym wywozem do najbliższej oczyszczalni ścieków.
7. Ustala się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w mieście.

ROZDZIAŁ IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 21

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach ustanowionych terenów zabudowy mieszkaniowej MN ustala się pobór jednorazowej opłaty w wysokości 30% do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia jej przez właściciela.

§ 22

W granicach obszaru planu tracą moc ustalenia Miejsowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Leska – zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/144/92 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 10 listopada 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 22 z 1992 r.).

§ 23

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lesko.

§ 24

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

5. Załączniki

- wyrys z planu

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Barbara Kucharska
KIEROWNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
OCHRONY ŚRODOWISKA I LEŚNICTWA

Otrzymują

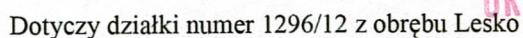
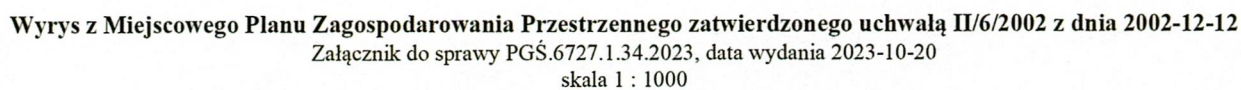
1. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lesku, ul. Piotra Kmity 6a, 38-600 Lesko
2. UG - WUG a/a

INFORMACJA O ZASADACH PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Kto wykorzystuje dane: Burmistrz Miasta i Gminy Lesko, Kontakt: ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko, Inspektor ochrony danych: iod@lesko.pl, Pan Daniel Panek. Cel wykorzystania danych: rozpatrzenie i załatwienie wniosku, udzielenie odpowiedzi na złożony wniosek. Przysługujące prawa: dostępu do

danych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. **Polityka prywatności:**
[https://umig.lesko.dobrybip.pl/zakladka „Ochrona Danych”](https://umig.lesko.dobrybip.pl/zakladka„Ochrona Danych”).

Sprawę prowadzi: Barbara Kucharska
tel: 13 469 80 01



Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr II/6/2002 z dn. 12.12.2002 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENU



Droga dojazdowa



Droga krajowa



Tereny budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego



Tereny budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego



Tereny garaży



Tereny parkingów



Tereny przepompowni ścieków



Tereny rolnych upraw polowych



Tereny stacji uzdatniania wody



Tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła



Tereny usług innych



Tereny usług oświaty



Tereny usług specjalnych



Zieleń izolacyjna



Zieleń nieurządzona

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Propozycje lokalizacji obiektów nowych



Strefa ochrony krajobrazu kulturowego



Strefa ochrony zachowanych elementów zabytkowych



Strefy ochrony dla stacji meteorologicznej: Strefa C - bezpośredniej ogródka pomiarowego



Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej



Strefy ochrony dla stacji meteorologicznej: Strefa D - pośredniej stanowiska pomiarowego