**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

1. **Zamawiający:**

## Spółdzielnia Mieszkaniowa

**ul. Kmity 6A**

**38-600 Lesko**

tel. 0-13 469 64 46, fax 0-13 469 83 86, strona internetowa: [www.smlesko.pl](http://www.smlesko.pl)

**2. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego – publikacja na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, stronie internetowej Spółdzielni oraz gazecie „DZIENNIK SUPER NOWOŚCI”.

**3. Przedmiot zamówienia**

**3.1**. Przedmiotem zamówienia jest:

**Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia garażu z przeznaczeniem na kotłownię gazową wraz budową instalacji gazowej i przebudową instalacji grzewczej, zlokalizowaną przy budynku wielorodzinnym Smolki 8.**

**3.1.1 Zakres rzeczowy obejmuje:**

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia garażu z przeznaczeniem na kotłownię gazową wraz budową instalacji gazowej i przebudową instalacji grzewczej, zlokalizowaną przy budynku wielorodzinnym Smolki 8 zgodnie z obmiarami robót stanowiącymi załącznik do specyfikacji, z podziałem na zadania:

**Zadanie nr 1**:

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia garażu z przeznaczeniem na kotłownię gazową wraz budową instalacji gazowej i przebudową instalacji grzewczej, zlokalizowaną przy budynku wielorodzinnym Smolki 8 – roboty zewnętrzne.

**Zadanie nr 2:**

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia garażu z przeznaczeniem na kotłownię gazową wraz budową instalacji gazowej i przebudową instalacji grzewczej, zlokalizowaną przy budynku wielorodzinnym Smolki 8 – roboty wewnętrzne.

3.1.2 Specyfikacja i obmiary są do pobrania na stronie internetowej Spółdzielni Lesko: [**www.smlesko.pl**](http://www.smlesko.pl)zakładka: *przetargi*.

**4. Termin realizacji**

4.1. Rozpoczęcie– po podpisaniu umowy

4.2. Termin realizacji robót:

Rozpoczęcie robót: **30 czerwca 2025 r.**

Zakończenie robót: **01 września 2025 r.**

4.3. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi – **minimum 60 miesięcy.**

**5. Warunki wymagane od Wykonawców**

Oferta musi być złożona na cały zakres robót.

**5.1.** O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i kadrowym, zdolnym do wykonania zamówienia

- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

**5.1.** Spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie 6 ppkt 1-11.

**6. Dokumenty wymagane od Wykonawców**

Na potwierdzenie spełniania warunków wymaganych w niniejszym przetargu każdy Wykonawca złoży następujące dokumenty stanowiące załączniki do oferty (wzór formularza oferty w załączeniu):

**6.1.** Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji o działalności gospodarczej potwierdzające dopuszczenie wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, wskazujące sposób reprezentowania oraz osoby uprawnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu oferenta (wystawione przez organ wydający nie wcześniej niż 6 miesięcy przed wyznaczonym terminem składania ofert) oraz oświadczenie, że na dzień złożenia oferty wykonawca nie jest w trakcie postępowania upadłościowego, lub w trakcie likwidacji.

Jeżeli działalność gospodarcza przedsiębiorców jest prowadzona w formie spółki cywilnej, należy złożyć umowę spółki cywilnej.

**6.2.** Oświadczenie, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków.

**6.3.** Oświadczenie, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

**6.4.** Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, **Kierownika budowy** (jedna osoba) posiadającego ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami we właściwej specjalności wraz z oświadczeniem, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń lub uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i należą do właściwej izby samorządu zawodowego (Załączniki nr 4 i 5)

**6.5.** Wykaz wykonanych przez Wykonawcę w okresie ostatnich pięciu lat (2020-2024 r) robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia (wymagane doświadczenie w budowie zewnętrznych kotłowni kontenerowych o mocy min. 200 kW), z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (referencje) – (załącznik nr 3);

* 1. Opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
  2. Powyższe dokumenty stanowią załączniki do oferty i muszą mieć formę pisemną.
  3. **Dokument, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji musi być sporządzony zgodnie z tym wzorem.**
  4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
  5. Dokumenty mogą być przedłożone w formie oryginałów lub kserokopii. Kserokopie składanych dokumentów muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta wraz z ich pieczęciami imiennymi, koniecznie poprzedzonym dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

**Brak jakiegokolwiek z dokumentów lub złożenie dokumentów w niewłaściwej formie (np. niepotwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie, brak podpisów osób uprawnionych) spowoduje wykluczenie oferenta.**

**6.11. Informacja o podwykonawcach:**

Wykonawca może powierzyć wykonanie części lub całości niniejszego zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku zobowiązany jest do wykazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

**7. Opis sposobu przygotowania oferty**

**7.1.** Wykonawca przedłoży ofertę (załącznik nr 2) na wykonanie roboty budowlanej objętej przetargiem z podaniem ceny oraz terminu wykonania na całość robót.

**7.2.** Postać oferty:

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, zgodnie z wymogami specyfikacji w sposób czytelny oraz podpisana i opieczętowana przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy.

Ewentualne poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisami osób uprawnionych.

Podpisami i pieczątkami osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz pieczątką firmową muszą być również opatrzone wszystkie dołączone do oferty dokumenty.

Każdy Wykonawca może w niniejszym przetargu złożyć tylko jedną ofertę.

**7.3.** Wszystkie strony oferty i dokumentów składanych wraz z ofertą winny być kolejno ponumerowane, a w treści oferty winna być informacja z ilu kolejnych ponumerowanych stron składa się oferta.

**7.4.** Opakowanie i oznaczenie oferty.

Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie.

Koperta ma być zaadresowana na Zamawiającego i posiadać oznaczenie:

**„Przetarg – Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia garażu z przeznaczeniem na kotłownię gazową wraz budową instalacji gazowej i przebudową instalacji grzewczej,**

**zlokalizowaną przy budynku wielorodzinnym Smolki 8.**

a ponadto powinna być opatrzona nazwą, dokładnym adresem oferenta i opieczętowana pieczątką firmową.

**7.5. Zawartość oferty.**

Kompletna oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz oferty Wykonawcy,
2. Kosztorysy ofertowe,
3. Dokumenty określone w pkt. 6 specyfikacji,

**7.6.** W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, oferent winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

**8. Oferty wariantowe, oferty częściowe**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**9. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej**

**9.1.** Ceną oferty jest kwota wymieniona w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.

**9.2.**Cenę oferty należy określić łącznie dla wszystkich 4-ch zadań w **kwocie netto** w oparciu o zakres robót określony w załącznikach do niniejszej specyfikacji (dokumentacja techniczna, przedmiary robót) zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej jako cenę ryczałtową.

**9.3**. Należy również podać oferowaną cenę z podziałem na poszczególne zadania. Cenę oferty dla każdego zadania należy podać cyfrowo i słownie w wysokości netto i brutto w PLN (z podatkiem od towarów i usług VAT). Obowiązkiem Wykonawcy jest prawidłowe określenie podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**9.4.** W cenie ofertowej każdego zadania należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

**9.5.** Walutą, w jakiej będą prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą jest PLN.

**10. Wadium**:

10.1. Wysokość wadium.

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości

**5 000,00 zł**

10.2. Forma wadium.

Wadium może być wniesione w następujących formach: Pieniądzu.

10.3. Miejsce i sposób wniesienia wadium.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lesko nr konta: **12 1020 2980 0000 2002 0001 5362**

Do oferty należy dołączyć polecenie przelewu.

* 1. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania rachunku zamawiającego. Do oferty należy dołączyć polecenie przelewu.
  2. W przypadku niezabezpieczenia oferty w/w kwotą wadium wykonawca zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta podlegać będzie odrzuceniu.

* 1. **Zwrot wadium.**

Zamawiający zwraca wadium wszystkich wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty

najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem Wykonawcy, którego

oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zwraca

wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie przetargu oraz wniesieniu

zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli takiego wniesienia żądano.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę

przed terminem składania ofert.

* 1. **Utrata wadium;**

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego

oferta została wybrana:

1. Odmówił podpisania umowy w sprawie wykonania robót zawartych w specyfikacji na warunkach określonych w ofercie.
2. Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
3. Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

11.1 Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie

**12. Okres Gwarancji i rękojmi:**

Zamawiający wymaga minimum 5-letniego okresu gwarancji i rękojmi.

**13. Płatność.**

Na podstawie wystawionych faktur oddzielnie dla każdego zadania:

100 % należnej kwoty po wykonaniu i oddaniu roboty budowlanej wraz z protokołem odbioru oddzielnie dla każdego zadania, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.

**14. Tryb udzielania wyjaśnień.**

**14.1.** Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia składane przez Zamawiającego i oferentów wymagają formy pisemnej.

**Oświadczenia lub zawiadomienia przekazane za pomocą poczty elektronicznej lub faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez przekazującego.**

**14.2.** Każdy Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

Jeżeli prośba o wyjaśnienie wpłynęła na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert Zamawiający nie będzie udzielał wyjaśnień.

**14.3.** Zamawiający nie zamierza zwoływać wykonawców.

**14.4.** Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami są:

Prezes Zarządu i Członek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku

tel. 0-13 469 64 46 w godz. od 8.00 do 13.00

**15. Miejsce i termin składania ofert**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lesku**

* 1. LESKO ul. Kmity 6A w sekretariacie w terminie do dnia

**23 czerwca 2025 r. godz. 11.00**

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert 23 czerwca 2025 r. godz. 11.00.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczętowane a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

Oferent nie może wycofać lub wprowadzić zmian po upływie terminu składania ofert.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

**16. Tryb otwarcia ofert**

**16.1. O**twarcie ofert przez komisję przetargową nastąpi w dniu

**23 czerwca 2025 r. o godz.12.00 w siedzibie Zamawiającego:**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa**

**38-600 Lesko ul. Kmity 6A**

**16.2.** Oferty złożone po terminie nie zostaną otwarte i zostaną zwrócone oferentom. Ocena ofert odbędzie się w części niejawnej postępowania przetargowego.

**17. Kryteria i sposoby dokonywania oceny ofert**

17.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert  :

**- cena netto - 100 %**

Cena oferty:

***najniższa zaoferowana cena ( netto)***

***ilość punktów = x 100***

***cena w badanej ofercie ( netto*)**

17.2 Zamawiający powierzy zamówienie Wykonawcy, który spełni wszystkie warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i otrzyma najwyższą ilość punktów.

**18. Ogłoszenie o wyniku postępowania**

Zamawiający zawiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkich uczestników postępowania:

* ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej [www.sm](http://WWW.sm)lesko.pl
* pisemne powiadomienie wszystkich oferentów

**19. Postanowienia końcowe.**

* + 1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni.
    2. Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na warunkach jak we wzorze umowy stanowiącym **zał**ą**cznik nr 6**do niniejszej specyfikacji.

1. Warunki zmiany umowy zawartej w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w sytuacji, gdy:

1) proponowane przez Wykonawcę zmiany będą miały wpływ na przyspieszenie ukończenia robót, zmniejszenie kosztów, poprawę sprawności lub wartości robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku,

2) wystąpią warunki pogodowe uniemożliwiające realizację robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,

Wprowadzone zmiany, za zgodą obu stron mogą skutkować zmianą terminu realizacji umowy oraz zmianą wynagrodzenia wykonawcy.

Strona wnioskująca o zmianę umowy, każdorazowo przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany do umowy.

1. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI

* 1. Przedmiary robót
  2. Wzór oferty
  3. Wzory załączników:
* Harmonogram realizacji projektu
  + - doświadczenie zawodowe,
    - potencjał kadrowy,
    - oświadczenie dotyczące kierownika budowy,
    - wzór umowy

Lesko, dnia 29 maja 2025 r.

.......................................................................

**Zamawiający:**

**Załącznik nr 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Harmonogram realizacji zadań** | | | |
| Nr zadania | Nazwa zadania | Data rozpoczęcia realizacji | Data zakończenia realizacji |
| **1** | Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia garażu z przeznaczeniem na kotłownię gazową wraz budową instalacji gazowej i przebudową instalacji grzewczej,  zlokalizowaną przy budynku wielorodzinnym Smolki 8  - roboty zewnętrzne | Po podpisaniu umowy | 2025-09-01 |
| **2** | Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia garażu z przeznaczeniem na kotłownię gazową wraz budową instalacji gazowej i przebudową instalacji grzewczej,  zlokalizowaną przy budynku wielorodzinnym Smolki 8  - roboty wewnętrzne | Po podpisaniu umowy | 2025-09-01 |

Oświadczamy, że przyjmujemy i będziemy ściśle przestrzegać ustalonych terminów realizacji robót stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji.

………………………………………

(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

**Załącznik nr 2**

**O F E R T A W Y K O N A W C Y**

1. W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na zadanie: oferujemy wykonanie zamówienia wg poniższych kosztów:

**Całość robót:**

Cena netto:……………………………………

Słownie netto: ……………………………………………………………………………

**Z podziałem na zadania:**

**Zadanie nr 1:**

Cena netto: ………………………….

Słownie netto:…………………………………………………………………………….

Cena brutto: …………………………

Słownie brutto:……………………………………………………………………………

**Zadanie nr 2:**

Cena netto: ………………………….

Słownie netto:…………………………………………………………………………….

Cena brutto: …………………………

Słownie brutto:……………………………………………………………………………

1. Oświadczamy, że wynagrodzenie za przedmiot zamówienia zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zgodnie z terminami wyszczególnionymi w załączniku nr 1 do niniejszej specyfikacji.
2. Oferujemy okres gwarancji na przedmiot zamówienia (w miesiącach) ................... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami (w szczególności z przedmiarami robót) oraz warunkami przetargu i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
4. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelkie konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez okres wymagany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Oferta niniejsza składa się z ................ kolejno ponumerowanych stron.
7. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie

i miejscu określonym w zawiadomieniu o wyniku postępowania.

1. Oświadczamy, że podwykonawcy powierzymy:

…………………………………………………………………………….

*(wskazać część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcy)*

11. Wartość robót została podana w oparciu o następujące ceny jednostkowe i wskaźniki cenotwórcze:

- cena roboczo-godziny - …….. zł

- koszty pośr. - ……..% (R+S)

- koszty zakupu materiałów - ……. %

- zysk - ……. % (R+S+Kp)

1. Załącznikiem do niniejszej oferty są kosztorysy robót z podziałem na zadania.

………………………………………

(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

**Załącznik nr 3**

**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE**

**w latach od ……. do……. )**

Nazwa oferenta .........................................................................................................

Adres oferenta ...........................................................................................................

**Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych(wymagane doświadczenie w budowie zewnętrznych kotłowni kontenerowych o mocy min. 200 kW), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (wymagane minimum 3 lata)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Inwestor (nazwa,**  **miejscowość, telefon)** | **Termin realizacji** | | **Wartość inwestycji w zł.** | **Zakres robót** | **Uwagi** |
|  |  | **rozpoczęcie** | **zakończenie** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

***\* Należy dołączyć referencje potwierdzające należyte wykonanie robót.***

.............................................................

/podpis i pieczątka osoby uprawnionej/

**Załącznik nr 4**

**POTENCJAŁ KADROWY**

Nazwa oferenta .............................................................................................................

Adres oferenta ...............................................................................................................

* + 1. **Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia:**

**Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia garażu z przeznaczeniem na kotłownię gazową wraz budową instalacji gazowej i przebudową instalacji grzewczej, zlokalizowaną przy budynku wielorodzinnym Smolki 8.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Imię i nazwisko | Proponowana rola  w realizacji zamówienia | Lata pracy ogółem  Lata pracy u oferenta | Nr uprawnień - zakres/doświadczenie (w latach) na proponowanym stanowisku | |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |

.............................................................

/podpis i pieczątka osoby uprawnionej/

**Załącznik nr 5**

........................................

(nazwa i siedziba Wykonawcy, pieczęć)

NIP:...................................

REGON:...............................

Tel:...................................

Fax:...................................

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE KIEROWNIKA BUDOWY**

**Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia garażu z przeznaczeniem na kotłownię gazową wraz budową instalacji gazowej i przebudową instalacji grzewczej, zlokalizowaną przy budynku wielorodzinnym Smolki 8.**

funkcję kierownika budowy będzie pełnił**……………………………………………………….**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Stanowisko/funkcja | Imię i nazwisko | Nr uprawnień zawodowych i zakres | Doświadczenie zawodowe ( ilość lat) |
| Kierownik budowy |  |  |  |

……………………………… ....................................

*(miejscowość, data ) (podpis )*

*Załączyć - Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.*

**Załącznik nr 6**

UMOWA nr

zawarta w dniu 2025 r pomiędzy **Spółdzielnią Mieszkaniową w Lesku** zwaną w dalszej część umowy „**Zamawiającym”** reprezentowanym przez:

* 1. …………………………………………..
  2. …………………………………………..

a firmą ………………………………………………… zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą”** reprezentowaną przez:

………………………………………………….

………………………………………………….

o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z wynikiem przetargu rozstrzygniętym w dniu …………… 2025 r. Wykonawca przyjmuje do wykonania całość robót: **Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia garażu z przeznaczeniem na kotłownię gazową wraz budową instalacji gazowej i przebudową instalacji grzewczej,**

**zlokalizowaną przy budynku wielorodzinnym Smolki 8.**

z podziałem na zadania:

**Zadanie nr 1:**

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia garażu z przeznaczeniem na kotłownię gazową wraz budową instalacji gazowej i przebudową instalacji grzewczej, zlokalizowaną przy budynku wielorodzinnym Smolki 8 – roboty zewnętrzne

**Zadanie nr 2:**

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia garażu z przeznaczeniem na kotłownię gazową wraz budową instalacji gazowej i przebudową instalacji grzewczej, zlokalizowaną przy budynku wielorodzinnym Smolki 8 – roboty wewnętrzne

Zakres robót według przedmiarów robót stanowiących załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

Roboty będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. Wartość robót strony ustalają na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę kwoty w ofercie na całość robót i z podziałem na poszczególne zadania:

a) Całość robót:

Cena netto:……………………………………

Słownie netto: ……………………………………………………………………………

b) Z podziałem na zadania:

**Zadanie nr 1:**

Cena netto: ………………………….

Słownie netto:…………………………………………………………………………….

Cena brutto: …………………………

Słownie brutto:……………………………………………………………………………

**Zadanie nr 2:**

Cena netto: ………………………….

Słownie netto:…………………………………………………………………………….

Cena brutto: …………………………

Słownie brutto:……………………………………………………………………………

2. Kwoty określone w ust. 1 odpowiadają całemu zakresowi robót ujętych w dokumentacji technicznej oraz obmiarami robót i zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zadania.

3. Wartość robót została podana w oparciu o następujące ceny jednostkowe i wskaźniki cenotwórcze:

- cena roboczo-godziny - …….. zł

- koszty pośr. - ……..% (R+S)

- koszty zakupu materiałów - ……. %

- zysk - ……. % (R+S+Kp)

4. Na wszystkie stosowane materiały Wykonawca dostarczy certyfikaty, atesty i inne dopuszczenia wymagane do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczna lub równoważnych.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania, oraz zapewni na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. zgłoszenie zainstalowanych urządzeń do Urzędu Dozoru Technicznego,
2. zapewnienie należytego ładu i porządku,
3. przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz właściwego stanu technicznego robót, maszyn

i urządzeń,

1. uporządkowanie terenu budowy po zakończonych robotach,
2. ubezpieczenie na swój koszt robót i urządzeń od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych,
3. naprawienie na swój koszt szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
4. zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania

przedmiotu umowy, w tym również - transportu, sprzętu ochrony osobistej, narzędzi, telefonu itp.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przyjęcia placu budowy.

4. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za zagospodarowanie odpadów powstałych w związku z wykonywaniem umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dn. 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późn. zmianami).

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty siłami własnymi lub siłami podwykonawców. Wykonawca w przypadku podzlecenia robót odpowiada za działania podwykonawców w trakcie wykonywania przedmiotu umowy jak za działania własne.

§ 5

Terminy realizacji robót ustala się zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 6

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości robót (netto) tj. kwotę ………. zł słownie …………………………………………………………………………………………………………przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego
* Zabezpieczenie zostanie wniesione w wysokości 100 % należnego zabezpieczenia wykonania umowy w dniu podpisania umowy.
* Zabezpieczenie zostanie zwolnione:

- 70 % po ostatecznym odbiorze robót

- 30 % po upływie gwarancji

§ 7

1. Rozliczenie robót odbywać się będzie fakturą końcową.

2. Na podstawie wystawionych faktur oddzielnie dla każdego zadania:

100 % należnej kwoty po wykonaniu i oddaniu roboty budowlanej wraz z protokołem odbioru oddzielnie dla każdego zadania, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.

3. Termin zapłaty faktury końcowej dla każdego zadania wynosi 30 dni od daty dostarczenia faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada numer NIP ………………………..

§ 8

1 Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru każdego zadania oddzielnie, pisemnie z potwierdzeniem zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru.

3. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia przystąpi do czynności odbioru końcowego każdego zadania, przedmiotu umowy.

4. Przed przystąpieniem do czynności odbioru końcowego każdego zadania, przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w formie pisemnej oświadczenia wspólnie z podwykonawcami, że wzajemne zobowiązania wobec stron zostały uregulowane.

§ 9

Strony ustalają kary umowne:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

Za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za etap realizacji każdego zadania za każdy dzień zwłoki w wykonaniu etapu przedmiotu umowy
* w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki   
  w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi na wykonane roboty, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
* w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy   
  z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1. Niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Zapłata kar z tytułu odstąpienia od umowy nie niweczy roszczeń Zamawiającego o pozostałe kary.

§ 10

Wykonawca na wykonane roboty udziela 60 miesięcy gwarancji i rękojmi.

§ 11

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy   
    w terminie do dnia ..................................................................................
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie ......................................................................., który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn.zm.)
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ..........................................................................

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

§ 13

1. Poza wypadkami wynikającymi w treści tytułu XV K.C. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
2. Wykonawca nie rozpoczął robót lub ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.

2. W przypadkach odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

1. w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

§ 14

Dokonanie cesji (przelewu) wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego

§ 15

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego, a w sprawach procesowych przepisy postępowania cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa pozostają u Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**