

Lesko, dnia 18 stycznia 2012 r.

## Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lesku, 38-600 Lesko, ul. Kmity 6a
2. Przedmiot zamówienia: Roczny przegląd urządzeń kominowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku:
  - 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych przeglądów urządzeń kominowych na podstawie prawnej zapisu Art. 62.1.c ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) - kominów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych o charakterze obowiązkowym
  - 2) Usługi, o których mowa w przedmiocie zamówienia, wykonane będą w etapach częściowych obejmujących poszczególne nieruchomości Spółdzielni lub jako całość.
  - 3) Po dokonaniu rocznej oceny stanu technicznego przewodów spalinowych, dymowych, wentylacyjnych Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół przeglądu i przekazać spółdzielni w celu wpięcia do książki obiektu budowlanego oraz przedłożyć potwierdzenie dokonania przeglądu wraz z podpisem lokatora zajmującego lokal.
  - 4) W przypadku, gdy protokół przeglądu będzie wykazywał nieprawidłowości w zakresie obejmującym ocenę, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania powtórnego przeglądu (po usunięciu usterek przez Zamawiającego i w terminie ustalonym w protokole) w ramach przedłożonej ceny ofertowej bez dodatkowego wynagrodzenia.
  - 5) Odpowiedzialność za sprawność instalacji kominowych w zakresie przedmiotu zamówienia, ponosi Wykonawca.
3. Ilość mieszkań do przeglądu: 725 lokali
  - a) Osiedle Lesko - 495
  - b) Osiedle Rzepedź - 108
  - c) Osiedle Baligród - 18
  - d) Osiedle Polańczyk - 104
4. Kryterium oceny oferty – cena – 100%
5. Wymagany termin wykonania usługi – 31 marca 2012r.

6. Oferta powinna być sporządzona na piśmie w języku polskim i powinna zawierać cenę ofertową za dokonanie przeglądu przewodów jednego lokalu mieszkalnego:
  - bez gazowego podgrzewacza wody
  - z gazowym podgrzewaczem wody.
7. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „Przegląd kominiarski”.
8. Warunki jakie muszą spełniać wykonawcy – Wykonawca usługi musi posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania przeglądów będących przedmiotem przetargu, których uwierzytelnioną kopię powinien załączyć do oferty.
9. Wadium w tym postępowaniu przetargowym nie jest wymagane.
10. Miejsce i termin składania ofert:  
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lesku, ul. Kmity 6a, 38-600 Lesko  
Termin: do dnia 2 lutego 2012 r. do godz. 14<sup>00</sup>
11. Miejsce i termin otwarcia ofert:  
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lesku  
Termin: 3 lutego 2012 r., godz. 10<sup>00</sup>
12. Termin zawarcia umowy 6 lutego 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku